



Urbanisation non équitable prévue par le pos sur terrains privés

Par **LECHATEAU**, le **30/07/2012** à **12:27**

Bonjour,

Je suis propriétaire d'un terrain de 1700 m² en plein coeur de village, en zone (INA), où le POS prévoit la construction de lotissements. Il y a 10 ans, une voie d'accès à la route a été construite dans le terrain d'à côté et tombe sur mon mur. Une agence immobilière vient de me contacter pour essayer de me vendre 100 000€ la construction d'une 2ème voie sur un terrain en vente donnant sur mon autre côté de jardin, en m'expliquant que par la suite, je pourrais donc faire construire et gagner beaucoup d'argent. Cette voie serait ma propriété. Je me renseigne à la mairie et je m'aperçois que non seulement, mon terrain servira de voies d'accès mais aussi pour faire un rond point de 500m² pour déservir le futur lotissement alors que les autres grand propriétaires (3000 m²) ne sont pas lésés car la nouvelle route longera leur terrain de manière à ne pas trop empiéter sur leur domaine qui deviendra constructible, lui, je suppose ! La mairie doit bientôt transformer son POS en PLU (vu ds compte rendu conseil municipal de mars 2012) Puis-je contester cette inégalité ? Comment faire pour me défendre ? J'aimerais en fait garder mon jardin ou alors quelque chose d'équitable pour tous les propriétaires. La mairie peut-elle aussi faire préhempson, ce qui est pire encore ? Merci