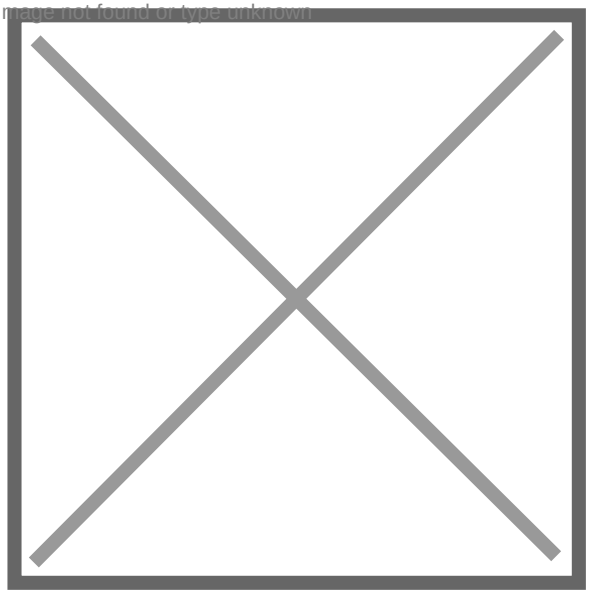
Image not found or type unknown



Terrain vendu viabilisé - travaux non réalisés

Par **kopkunkah**, le **08/03/2011** à **13:34**

Bonjour,

J'ai acheté un terrain terrain viabilisé pour la construction d'une maison, les travaux de raccordements aux divers réseaux devaient être finalisés à la fin de l'été 2010.

Après plusieurs relances auprès du vendeur, les travaux et les demandes administratives ont commencées péniblement fin septembre et à ce jour toutes les démarches administratives qui incombent au vendeur ne sont pas finalisées alors que la maison est prête à habiter.

De plus, il semblerait qu'en raison du nombre de terrains à viabiliser (et toujours vendus viabilisés par le même vendeur) le délai de raccordement ERDF soit reculé de plusieurs mois.

[s]Questions[/s] :
- Quel recours avons nous contre ce vendeur pour l'obliger à terminer correctement et rapidement les travaux de viabilité ?
- En attendant les travaux d'ERDF (env.4 mois) peut-on demander au vendeur le financement d'un groupe élétrogène pour l'alimentation des maisons construites sur ces parcelles ?
- Par quoi commencer ? qui peut nous aider ? le notaire ? un avocat ? à l'heure actuelle le vendeur a cessé toute communication et ne répond pas à mes courriers ou mails.

La situation est trés difficile pour nous, la maison est prête à habiter et plus le temps passe et plus les frais s'accumulent.

Je vous remercie par avance de toute l'aide que vous pourrez nous fournir,
Cordialement.

Copyright © 2024 Experatoo.com - Tous droits réservés