



## Taille minimale légale de construction

Par **Aline**, le **15/06/2011** à **15:25**

Bonjour,

Nous avons acquis un appartement il y a 2 ans à côté duquel se trouve un terrain appartenant au même propriétaire.

Ce dernier nous avait dit que le terrain resterait un jardin.

Or quelque mois plus tard ce terrain a été vendu comme terrain constructible.

J'ai plusieurs questions :

1/ Est-il possible d'attaquer le vendeur en se basant simplement sur les témoignages de notre entourage. car lors des différentes visites, nous avons posé la question de savoir ce qu'allait devenir ce terrain et il nous a précisé qu'il resterait tel qu'il est.

est-il possible de porter plainte, quoi demander en retour (annulation de la vente ou dédommagement), et quel serait le coût d'une telle procédure ?

2/ Nous allons déposer un recours, y a-t-il une surface minimum pour construire une habitation dans le code général d'urbanisme ? car le terrain ne fait que 97m<sup>2</sup> et il n'y a pas d'indications dans le POS local.

Merci pour votre aide,

Aline

Par **vanceslas**, le **16/06/2011** à **20:32**

bonsoir si le terrain est constructible vous n'y pouvez rien si la construction future respecte les règles d'urbanisme applicable dans la commune vous n'aurez pas de recours les promesses verbales non pas de valeurs bonsoir