



## **Surface maison achetée**

**Par moimanouela, le 23/02/2013 à 11:42**

**Bonjour,**

**J'ai acheté en septembre 1994 une maison de 84 m<sup>2</sup>.**

**Aujourd'hui je souhaite faire un agrandissement et la mairie me rétorque que ce n'est pas possible car ma maison est cadastrée 42 m<sup>2</sup> (l'agrandissement n'est possible qu'à partir de 50 m<sup>2</sup>).**

**L'ancien propriétaire aurait donc fait un étage sans dépôt de construire.**

**De mon côté, je dispose d'une attestation d'une agence immobilière datée de février 1994 précisant que la surface de la maison que je me proposais d'acquérir à l'époque était de 84m<sup>2</sup>.**

**Comment puis-je faire reconnaître la surface de la maison que j'ai achetée?**

**Je vous remercie par avance pour vos réponses.**

**Par trichat, le 25/02/2013 à 22:07**

**Bonsoir,**

**Il semblerait effectivement que le précédent propriétaire aurait fait réaliser un réhaussement de sa maison (un étage) sans déposer de permis de construire.**

**Vous ne disposez que d'une solution, dont l'issue n'est pas certaine, qui consisterait à**

**déposer un permis de construire de régularisation en même temps que votre nouveau permis de construire pour agrandissement.**

**Il serait bon que vous preniez les conseils nécessaires auprès d'un expert en construction, tel un architecte, qui évaluera vos chances d'obtenir un résultat positif.**

**Cordialement.**

**Par moimanouela, le 27/02/2013 à 09:01**

**Je vous remercie.**