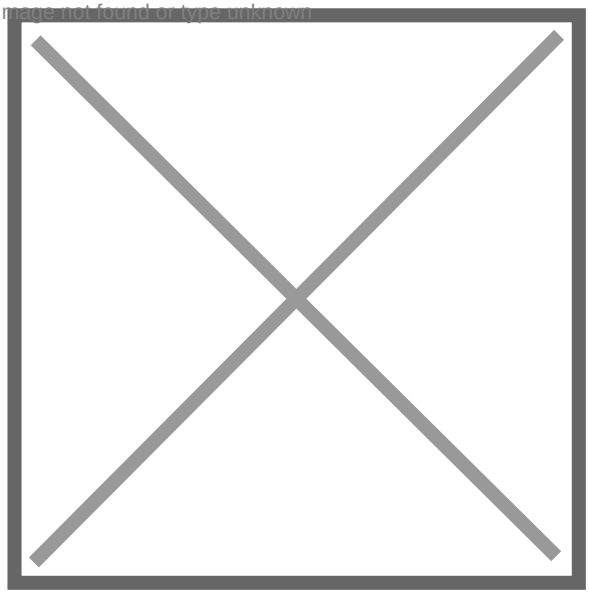
Image not found or type unknown



Renovation grange attenante

Par **Vass**, le **26/12/2015** à **17:34**

Bonjour,

J'achète une maison et je veux aménager la grange de 30 m² attenante à la maison pour créer de la surface habitable en plus. Je ne changerais rien à l'aspect extérieur (juste changer la porte de la grange par une porte fenêtre). Je ferai également une ouverture sur mur porteur a l'intérieur de la maison du salon à la grange.

Ma question : quelle démarches faire ? Permis de construire ? simple déclaration de travaux ?

Merci pour vos conseils.

Par **Tisuisse**, le **27/12/2015** à **10:06**

Bonjour,

Direction la mairie qui vous donnera les démarches à effectuer.

Par **talcoat**, le **27/12/2015** à **19:11**

Bonjour,
La réponse peut varier en fonction des conditions d'urbanisme de la commune...existence ou non d'un PLU, d'une zone de protection architecturale avec recours à l'ABF...

Cordialement

Par **Vass**, le **27/12/2015** à **20:21**

Ok merci pour vos reponses

Par **XYZ/**, le **29/12/2015** à **11:50**

bonjour,

changement de destination + modification de façade, vous devez demander un permis de construire.

reste à vérifier la faisabilité de votre projet.

Par **Vass**, le **29/12/2015** à **12:02**

Bonjour a tous,donc ce matin direction mairie, récupérer le dossier de déclaration préalable. En effet simple déclaration de travaux suffit ,pas de permis de construire

Par **XYZ/**, le **29/12/2015** à **12:05**

vous pouvez consulter la notice explicative jointe à la demande de permis de construire et vous verrez pour des travaux portant sur un changement de destination avec travaux modifiant la façade vous êtes soumis à permis de constuire...

Par **talcoat**, le **29/12/2015** à **19:15**

Bonjour,
Avant d'être catégorique, il faut examiner en détail la situation actuelle de la grange :est-elle ou non à usage agricole? car une modification de façade seule ne fait que modifier l'aspect extérieur et ne nécessite qu'une DP.
Cordialement

Par **XYZ/**, le **30/12/2015** à **13:40**

C est si c est de l agricole et que c est transformé en habitation il y a un changement de

Copyright © 2025 Experatoo.com - Tous droits réservés

destination et combiné a la modification de façade ca devient un permis de construire

Par **talcoat**, le **30/12/2015** à **18:24**

Bonjour,
C'est justement que rien pour l'instant (il faut le vérifier) ne fait supposer un changement de destination.

Par **Vass**, le **31/12/2015** à **12:46**

Non ce n'est pas de l'agricole

Copyright © 2025 Experatoo.com - Tous droits réservés