



## Possession trentenaire que faire ?

Par **eric2a**, le **19/03/2019** à **11:17**

Bonjour,

Un litige se prononce sur une bande de terre de 3 m x 20 m entre deux propriétés. Depuis les années 50, cette petite parcelle est entretenue par une personne pour y garer ses véhicules.

Peut-il prétendre à une possession trentenaire et quelles preuves doit il fournir ?

Merci.

Par **goofyto8**, le **19/03/2019** à **11:33**

bonjour,

[citation]peut il prétendre a une possession trentenaire [/citation]  
oui.

[citation]peut il prétendre a une possession trentenaire et quelles preuves doit il fournir  
[/citation]  
Des témoignages d'autres personnes (voisins, famille etc...)

Par **Lag0**, le **19/03/2019** à **13:13**

Bonjour,  
Pas si simple...  
Vous ne précisez pas si cette parcelle est close.  
Car si elle ne l'est pas, le simple fait d'y garer des véhicules de temps en temps ne suffit pas pour remplir les critères de prescription.

Par **eric2a**, le **19/03/2019** à **16:33**

Merci  
la parcelle est cloturee depuis longtemps et donc integree dans l autre parcelle les vehicules ont toujours ete garé ainsi depuis les années 50 a en croire le voisinage et photo d époque a l appui

Par **eric2a**, le **20/03/2019** à **17:33**

si vous avez un conseil  
merci

Par **morobar**, le **20/03/2019** à **17:38**

Bonjour,  
Il faut consulter un avocat car la contestation de propriété est de la seule compétence du TGI avec assistance obligatoire d'un avocat.

Par **eric2a**, le **21/03/2019** à **08:07**

merci morobar  
de plus la personne veut cloturer un chemin dont il se pretend propriétaire alors que pas du tout selon les elements en notre possession  
nous comptons monter une association des riverains propriétaire en plus

Par **goofyto8**, le **21/03/2019** à **12:57**

bonjour,

[citation]nous comptons monter une association des riverains propriétaires en plus  
[/citation]

Devant le Tribunal de Grande Instance, une association aura davantage de chances de

gagner un procès, pour contestation de propriété.

Par **eric2a**, le **21/03/2019** à **15:25**

merci pour vos reponses