



## Ouverture de fenêtre effectué trop proche de mon logement

Par **loona73200**, le **28/09/2014** à **11:18**

Bonjour

je suis locataire, et ma voisine l'était aussi, elle a ressemant acheter son pavillon HLM .

A ce jour elle est entrains de faire une ouverture de fenêtre qui donne directement sur mon jardin.

A vu d'oeil le distance est largement non respecter environ 1m....

Mais malheureusement elle a, appriorit obtenu l'autorisation de la mairie et des HLM qui sont le syndicat majoritaire,

malgré les non droits de cette distance non respecté.

En tant que locataire que puis je faire ?

C'est une réelle nuisance au niveau visuel et sonore.

La fenêtre quelle a installé n'est pas opac et s'ouvre totalement.

je ne me sens plus tranquille chez moi et cela est totalement désagréable au plus haut point.

Il est cependant hors de question que je déménage !!!!

Merci de vos réponses

Par **loona73200**, le **28/09/2014** à **11:19**

merci de me dire ce que je peux faire contre ça !!!!

Par **goofyto8**, le **28/09/2014** à **11:28**

Le code civil n'autorise l'ouverture de vues directes (ou fenêtres) que si la distance est **d'au moins 1m90** entre la vue et la limite de propriété du terrain voisin.

Si cette distance est inférieure, il faut mener une action en justice auprès du tribunal de grande instance pour demander l'obturation ou la transformation de la vue en jour de souffrance (chassis sans possibilité d'ouverture avec vitre non transparente) avec versement d'une indemnité journalière (astreinte) tant que les travaux ne sont pas terminés.

Par **aliren27**, le **28/09/2014 à 11:38**

Bonjour,  
en tant que locataire RIEN. C'est au propriétaire de le faire à condition que vous lui ayez signalé par LRAR !!!

Cordialement

Par **Lag0**, le **28/09/2014 à 15:14**

Bonjour,  
Avant de faire quoi que ce soit, il faudrait aussi savoir si votre propriétaire n'a pas donné son autorisation (servitude de vue).

Par **Lag0**, le **28/09/2014 à 15:15**

Bonjour goofyto8,

[citation]Si cette distance est inférieure, il faut mener une action en justice auprès du tribunal de grande instance pour demander l'obturation ou la transformation de la vue en jour de souffrance (chassis sans possibilité d'ouverture avec vitre non transparente) avec versement d'une indemnité journalière (astreinte) tant que les travaux ne sont pas terminés.[/citation]

loona73200 est locataire...