



Modification d'un logement handicapé

Par **eozen**, le **06/09/2017** à **12:57**

Bonjour,

Peut-on modifier en tant que propriétaire un logement adapté pour les handicapés PMR?

Merci de votre réponse.

Par **morobar**, le **06/09/2017** à **15:01**

Bonjour,

Le propriétaire peut faire à peu près tout ce qu'il veut.

Mais s'il s'agit d'un logement en copropriété il doit respecter ce qui peut être soumis à approbation de l'AG.

S'il s'agit d'un logement destiné à la location, il est tenu par les règles relatives à l'accueil des personnes handicapées (chambre, toilettes, couloir, interrupteurs...)

Par **eozen**, le **07/09/2017** à **11:07**

Bonjour et merci,

Même pour une location estivale d'un mois?

Par **morobar**, le **07/09/2017** à **14:37**

Cette question n'a aucun sens.

Par **eozen**, le **07/09/2017** à **16:23**

Pourquoi?

Je loue un logement qu'un mois par an!

Par **morobar**, le **07/09/2017** à **18:18**

Et alors pour un mois, vous allez diminuer la largeur de la chambre, du ou des couloirs, déplacer les prises de courant à 40 cm de hauteur et baisser le tableau électrique à hauteur d'un fauteuil ?

Non.

Alors votre question n'a pas de sens.

Par **eozen**, le **08/09/2017** à **08:38**

non, je veux aménager normalement (lavabo, douche, mobiliers) mon logement pendant les 11 autres mois d'autant plus qu'il n'y a jamais de PMR qui loue mon logement au mois d'août!

Par **morobar**, le **08/09/2017** à **08:44**

La mise aux normes "handicap" n'est exigée que pour la construction de logements neufs, pour un particulier, à condition que ce logement soit destiné à la location.

En ce qui vous concerne il s'agit de votre résidence principale, et vous louez à qui vous voulez au mois d'août.

Vous pouvez même exclure la présence d'un animal de compagnie comme chien ou chat et bien sur les N.A.C. genre python ou mygale.

Par **eozen**, le **08/09/2017** à **08:54**

en fait, c'est une résidence secondaire que j'occupe généralement les weekends et vacances sauf août.

Par **morobar**, le **08/09/2017** à **09:53**

C'est la même chose.

Par **eozen**, le **08/09/2017** à **10:46**

donc je peux modifier.

Par **morobar**, le **08/09/2017** à **11:42**

Je ne vois pas ce que vous allez modifier, les normes "handicap" concernent des adaptations fixes qui ne peuvent pas être modifiées.

Par **jacques22**, le **08/09/2017** à **12:13**

Lavabo, douche et mobilier voire wc peuvent être modifiés!

Par **morobar**, le **08/09/2017** à **15:35**

On peut même abattre les murs pendant qu'on y est.
Je ne vois toujours pas l'intérêt de faire quoique ce soit dans un sens ou dans l'autre lorsqu'on est pas handicapé et qu'on ne loue pas à des handicapés et que la loi est muette.

Par **jacques22**, le **08/09/2017** à **16:34**

Faire que la douche n'éclabousse plus, mettre un meuble sous et sur le lavabo, abaisser les wc, mettre des meubles hauts au lieu de meubles bas; mettre plus de mobiliers partout...

Par **jacques22**, le **08/09/2017** à **16:35**

Faire que la douche n'éclabousse plus, mettre un meuble sous et sur le lavabo, abaisser les wc, mettre des meubles hauts au lieu de meubles bas; mettre plus de mobiliers partout...

Par **talcoat**, le **08/09/2017** à **21:38**

Bonjour,

Il n'est pas exact que l'on puisse modifier à sa guise un logement d'un habitat collectif construit neuf aux normes handicapés.

Des travaux de modifications ne sont possibles que sous réserve:

-que le logement soit visitable par une personne handicapée

-que les travaux modificatifs permettent la réversibilité des aménagements par des travaux simples.

Cordialement

Par **morobar**, le **09/09/2017** à **08:26**

Ici on ne parle que de meubles sous lavabo et de rideaux de douche.

Bref une discussion sans queue ni tête générée par les farfelus habituels de ce forum.

Par **jacques22**, le **09/09/2017** à **10:48**

Pourquoi tant de haine !?