



Les différents droits en Zone naturelle ou zone Agricole ?

Par **lilou2812**, le **16/09/2014** à **21:47**

Bonjour,

Agés de 25 ans mon ami et moi sommes en train de voir pour acquérir un terrain dans les Landes. Le problème étant ce terrain est classé en Zone Naturelle (Zone N) au POS (qui va être revu en PLU à la fin de l'année) Ce terrain fait 1 ha dont 0.8 ha de peupleraie. Nous sommes actuellement en attente de nos demandes pour voir si on sera autorisé à défricher.

J'ai plusieurs questions :

1- Mon ami ayant comme passion l'agriculture (et espère un jour en faire son métier), le maire nous propose de passer le terrain en zone Agricole (zone A). Quels sont les avantages et les inconvénients des zones A et N ?

2 - J'envisage peut être d'ouvrir un jour un camping si on m'autorise à défricher la peupleraie . Serai-je autorisée à le faire en zone A et en zone N ?

3- Il est plus facile de faire passer une Zone N en Zone urbaine (zone U) ou une zone A en zone U ?

Je sais et je suis désolée, j'ai beaucoup de questions mais j'ai beau m'informer auprès de la ddtm etc. je reste actuellement sans réponse après plusieurs mois...

Merci pour la ou les personne(s) qui prendra(ont) le temps de me répondre.

Cordialement,
Lilou

Par **goofyto8**, le **23/09/2014** à **17:22**

[fluo]2 - J'envisage peut être d'ouvrir un jour un camping si on m'autorise à défricher la peupleraie . Serai-je autorisée à le faire en zone A et en zone N ?

[/fluo]

oui mais avec une viabilisation

[fluo]3- Il est plus facile de faire passer une Zone N en Zone urbaine (zone U) ou une zone A en zone U ?

[/fluo]

de A -> C c'est fréquent avec l'urbanisation de certaines campagnes