



Inversion de terrain d une même famille

Par **mech**, le **05/04/2017** à **19:00**

Bonjour

Nous souhaitons construire avec ma compagne sur un terrain qui appartient à son père. Hors ce terrain a été mis en zone A au dernier PLU alors qu'il se trouvait sur une zone à devenir constructible sur l'ancien POS.

Existe-t-il un recours?

Sinon son grand-père possède un terrain en zone UB juste à côté mais mal placé.

Pouvons-nous demander un déclassement du terrain de son grand-père au profit de celui de son père sur la même superficie.

D'avance merci.

Par **goofyto8**, le **05/04/2017** à **19:05**

[citation]alors qu'il se trouvait sur une zone à devenir constructible sur l'ancien POS.

Existe-t-il un recours?

[/citation]

non.

[citation]?

Sinon son grand-père possède un terrain en zone UB juste à côté mais mal placé.

Pouvons-nous demander un déclassement du terrain de son grand-père au profit de celui de son père sur la même superficie. [/citation]

non.

Par **Tisuisse**, le **06/04/2017** à **07:59**

Bonjour mech,

J'ajouterai que si la maison est construite sur un terrain qui appartient au père ou sur celui de son grand-père, même si vous financez cette construction elle ne sera jamais à vous car la propriété du terrain l'emporte sur la propriété du bâti. Donc cette maison appartiendra au père ou au grand-père pas à vous.