Image not found or type unknown

# Implantation construction en zone UV sur terrain pan coupé

Par **Fati973**, le **31/08/2016** à **22:40**

Bonjour,

Nous souhaiterions acheter un terrain avec un pan coupé. La définition du retrait de 4 m dans le PLU est : "le retrait de la construction se calcule perpendiculairement depuis chaque point de la façade jusqu'au point le plus proche de l'alignement."

L'angle de la maisons doit être au niveau du pan coupé. Il y a 4 m de retrait entre les façades et la voie publique mais uniquement 3 m entre l'angle et la voie publique. Est-ce possible ?

Merci.

Par **goofyto8**, le **01/09/2016** à **13:29**

bonjour,
il faudrait mettre un schéma indiquant les distances sur un site d'hebergement d'images et nous fournir le lien pour le visulaliser afin de vous donner une réponse.

Par **Fati973**, le **01/09/2016** à **21:32**

Merci je vais essayer !

Par **Fati973**, le **01/09/2016** à **21:43**

http://zupimages.net/viewer.php?id=16/35/rkvn.jpg

Voilà ce dont je parlais. Néanmoins, une autre option paraît plus simple:

http://zupimages.net/viewer.php?id=16/35/c1b1.jpg

Merci

Par **morobar**, le **02/09/2016** à **08:35**

Pas besoin de photos, la construction n'est pas possible puisque la distance minimale à l'alignement n'est pas respectée.
J'ignore par contre s'il est possible d'obtenir une dérogation

Par **Fati973**, le **02/09/2016** à **19:20**

Ok ! Merci et la 2nde implantation ! Celle qui me paraît plus simple. Selon vous !?
Merci

Par **Fati973**, le **02/09/2016** à **19:21**

Ok ! Merci et la 2nde implantation ! Celle qui me paraît plus simple. Selon vous !?
Merci

Par **Fati973**, le **02/09/2016** à **20:02**

Ok ! Merci et la 2nde implantation ! Celle qui me paraît plus simple. Selon vous !?
Merci

Par **talcoat**, le **02/09/2016** à **20:51**

Bonjour,
La seconde implantation respecte le gabarit.
Cordialement

Copyright © 2025 Experatoo.com - Tous droits réservés

Par **Fati973**, le **03/09/2016** à **09:34**

Merci !

Par **Fati973**, le **03/09/2016** à **18:44**

Merci !

Copyright © 2025 Experatoo.com - Tous droits réservés