



## Immobilier droit a la construction

Par **Richard68**, le **29/08/2013** à **22:53**

Bonjour,

Voici mon problème : j'ai voulu acheter un terrain plus maison a rénover

En zone NC "agricole" j'ai demander un CU pour pouvoir faire 2 logements dans la construction existante. Celui ci m'a été refuse donc j'ai annulé l'achat. A ma grande surprise quelQue temps âpres un acheteur a déposer un permis de construire pour la même opération et la mairie la DDT et la préfecture on valide le permis.

J'estime avoir subi un préjudice important quel sont les recours et procedure possible ? On elle une chance de. Succès ?

Merci urgent .....

Par **aliren27**, le **30/08/2013** à **08:55**

bonjour,

si le nouvel acquereur est inscrit a la MSA ( agriculteur, cultivateur, céréalier, eleveur ou autre) il a le droit de construire sur un terrain agricole si la construction est indispensable a son exploitation.

si c'est le cas, aucun recours et vous ne subissez aucun préjudice, sauf si vous etes dans le meme cas.....

Cordialement

Par **alterego**, le **30/08/2013** à **09:23**

Bonjour,

Vous écrivez avoir demandé un certificat d'urbanisme, pas avoir déposé une demande de permis de construire.

L'acheteur X est propriétaire, ce que ne vous n'étiez pas.

Il ne semble pas, non plus, qu'à l'époque vous disposiez de l'accord du propriétaire et d'un titre vous habilitant à construire ou à effectuer les transformations projetées. I

En l'absence de ce titre, l'Administration a exercé son droit de vous opposer un refus. En ce cas, il vous sera difficile de soutenir devant le Tribunal Administratif la preuve d'un important préjudice.

Cordialement

**N. B. "Ces informations ne sauraient remplacer la consultation de votre Conseil habituel ou de tout autre professionnel du droit."**