



Humidité dans un sous sol enterré

Par **Fabien59**, le **18/02/2009** à **15:50**

Bonjour,

je viens d'acquérir une maison construite en 2003 avec un sous sol total.

Je m'aperçois que les murs de ce sous sol sont très humide et meme suinte. Des gouttes d'eau perlent dans les angles et la partie basse du mur est quant à elle trempée.

Je me suis quelque peu informé et ai pris connaissance du DTU 20. Sur le devis de l'entreprise de maçonnerie il est indiqué qu'aucune prestation n'est prévue pour l'étanchéité du sous sol mais cela les dispense t il d'un enduit d'imperméabilisation?

Ensuite le drain périphérique est relié à l'acodrain de la descente du garage pour ensuite se rejeter vers l'evacuation.Mais il se trouve que le radier de l'acodrain est plus haut que le drain. Encore je pense que ce n'est pas normal, qu'en dites vous?

Suis je d'après vous dans mon bon droit si je réclame de refaire intégralement le drainage et l'imperméabilisation? Les travaux étaient suivi par un maitre d'oeuvre, dois je le rechercher également en responsabilité? Doit on dans mon cas prendre contact directement avec les parties concernées ou leur assureur?

Merci par avance pour votre aide