



Dépassement de limite de propriété

Par **stecyquick**, le **05/09/2016 à 09:28**

Bonjour,

Mon voisin a déposé ses boîtes aux lettres sur la commune , et celles-ci dépassent également sur le mur de ma propriété.

Je lui ai demandé de les mettre sur son terrain, mais il est obtus et ne veut rien entendre.

Aujourd'hui, je voudrais remonter mon mur avec des planches pour un peu plus d'intimité, j'ai le permis adéquat, mais ses boîtes aux lettres m'en empêchent.

Comment puis-je lui faire comprendre, ai-je une loi pour moi, la commune peut-elle intervenir?

Je vous remercie des renseignements que vous pourrez me donner.

cordialement

Par **goofyto8**, le **05/09/2016 à 10:58**

bonjour,

1- lettre recommandée avec accusé de réception, pour demander au voisin de retirer les boîtes aux lettres car elles vous empêchent de réaliser vos travaux.

2- s'il ne donne pas suite à cette lettre recommandée, faire un constat d'huissier pour avoir une preuve juridique que les boîtes aux lettres vous empêchent de réaliser les travaux.

Par **morobar**, le **05/09/2016 à 17:25**

Bjr,

Je ne vois aucun texte qui interdise le démontage, voire la destruction de ces boîtes au lettres pour la partie surplombant votre mur.

Par **stecyquick**, le **05/09/2016 à 21:55**

Je vous remercie de vos réponses et de votre rapidité !!!!

Comme il s'agit de mon beau-père et qu'il me fait de nombreux ennuis, je pense que le courrier en recommandé est une bonne idée, je vais essayer de me couvrir un maximum par la loi. Je sortirai la tronçonneuse si ça ne marche pas !!!

Par **BrunoDeprais**, le **05/09/2016 à 22:59**

Bonsoir

Du même avis que Morobar.

Vous prenez une disqueuse et vous lui coupez la partie de sa boîte à lettre qui est chez vous, compte tenu qu'il ne veut rien entendre.

il n'a pas à interférer sur votre propriété privée.

Légalement parlant bien sûr.

Vous perdrez votre temps, argent et nerfs, avec recommandés et huissiers.

Par **chaber**, le **06/09/2016 à 06:30**

bonjour

[citation]Vous prenez une disqueuse et vous lui coupez la partie de sa boîte à lettre qui est chez vous, compte tenu qu'il ne veut rien entendre.

il n'a pas à interférer sur votre propriété privée. [/citation]mauvais conseil; vous ne pouvez faire justice vous-même. Le voisin pourrait même vous poursuivre en justice.

Il en est de même pour les branchages:

vous n'avez pas le droit de couper vous-même les branches d'arbre de votre voisin qui dépassent sur votre terrain car elles sont sa propriété. Vous pouvez seulement l'obliger à les couper

Par **morobar**, le **06/09/2016 à 07:50**

Hello @CHABER?

Il n'y a pas de sanction sans texte. Le code civil a prévu la coupe des racines et autres brindilles, a exclu la coupe des branches surplombantes.

Mais selon le principe de la propriété du sol qui emporte la propriété du dessus, je ne vois aucun texte qui puisse interdire d'araser les dites boîtes.

Par **BrunoDeprais**, le **06/09/2016** à **08:36**

Bonjour Chaber

Je ne pense pas que ce soit le même cas de figure que pour les branches, je sais que nous n'avons pas le droit de les couper de son propre chez, il me semble que c'est l'article 671 du CC.

Par contre attention au moment de la coupe de ne pas empiéter sur le domaine du voisin, car là ça serait autre chose.

Enfin je n'ai pas l'impression que l'histoire finira comme ça.

Pour une plus soft, peut être simplement une mise en demeure par LRAR avec demande d'astreinte par jour de retard compte tenu que Stecyquick veut fermer son mur.

Par **stecyquick**, le **06/09/2016** à **09:35**

Holala,

juste un petit détail, le pilier sur lequel est posée la boîte aux lettres est scellé sur la commune, et pas sur son terrain !!!! Il accumule les interdictions, et personne ne dit rien. Il est tellement tordu que même la commune se méfie de ses réactions !!!!

autre exemple, il a ouvert fenêtres et portes de garage en vis à vis de ma maison sans permis, plusieurs fois que je demande à la commune de faire qqch, et toujours rien ! Il a pris des objets que les enfants ont posé sur la tombe de mon mari, n'a pas voulu les rendre ; j'ai porté plainte, et il s'en sort encore car il avoue, mais dit que ce n'est pas qu'il ne veut pas les rendre, mais qu'il attend que les filles viennent le lui demander (elles ont 6 et 2 ans...). Voyez le personnage. Je commence à vraiment saturer, sans compter qu'il est sans arrêt en train d'épier ce qui se passe chez nous, et pourrait ma réputation en racontant des âneries.

Pffff, je pourrais encore en écrire des pages, mais je m'arrête là.

Merci à tous

Par **BrunoDeprais**, le **06/09/2016** à **09:39**

Si ça peut vous rassurer Stecyquick, paraît qu'il y en a un dans tous les quartiers :-)

Par **stecyquick**, le **06/09/2016** à **09:52**

Ça n'est pas vraiment rassurant tout ça :-). Alors pour en revenir à mon mur ... Qu'est-ce qu'une demande d'astreinte ?

Par **BrunoDeprais**, le **06/09/2016** à **11:38**

Vous le mettez en demeure de mettre aux normes sa boîte à lettre afin de pouvoir engager vos travaux.

Vous lui imposez une date limite mais raisonnable.

Vous lui demandez alors 10 E par exemple par jour de retard.

En principe, ça fait activer le mouvement.

Mise en demeure par LRAR

...un délai raisonnable de X jours à partir de la date de réception du courrier.

Si au delà de cette date rien n'est fait vous demandez Y euros par jour de retard.

En gros pour la formulation.

Par **Lag0**, le **06/09/2016 à 11:55**

Bonjour,

Une astreinte journalière résulte forcément d'une décision judiciaire ! Ce n'est pas avec une mise en demeure que l'on fixe une telle astreinte ! Il faut passer par la case justice...

Par **BrunoDeprais**, le **06/09/2016 à 12:01**

Bonjour

Oui je sais bien LagO, mais ça pourrait commencer par faire bouger un peu le voisin.

Puis bien sur il faut aller en justice pour espérer obtenir gain de cause.

Par **goofyto8**, le **06/09/2016 à 16:00**

Bonjour,

[citation]juste un petit détail, le pilier sur lequel est posée la boîte aux lettres est scellé sur la commune, et pas sur son terrain !!!! [/citation]

le pilier est implanté sur la partie communale et non chez vous, donc si la commune ne souhaite pas lui demander de le retirer.... ce n'est plus un problème qui vous concerne. Et vous ne pourrez rien faire.

[citation]

il a ouvert fenêtres et portes de garage en vis à vis de ma maison sans permis, plusieurs fois que je demande à la commune de faire qqch, et toujours rien! [/citation]

Pour ces choses là, il ne suffit pas de demander à la commune, il faut faire les choses selon un protocole précis.

D'abord, il faut réagir par écrit en LR/AR et vite, car sinon il y aura prescription .