



## Construction d'une veranda

Par **absolib**, le **07/02/2011** à **21:56**

Bonjour,

nous avons un projet de construction d'une veranda.

L'urbanisme à la mairie nous repond qu'on est au maximum du cos et du shon.

la surface au sol existe deja c'est une terrasse surelevée, qui est à la sortie de notre cuisine. elle fait 16 m<sup>2</sup> et on aimerait la fermer.

c'est un carré, il existe deja deux murs, et une forme d'un L ouverte.

est il vrai que l'on ne peut plus rien faire?

les employés de l'urbanisme sont "TROP" administratifs, peut etre ils appliquent des textesn mais je trouve qu'ils ne regardent pas le probleme de près.

Merci de votre réponse.

Par **chris\_idv**, le **08/02/2011** à **10:59**

Bonjour,

A moins que le COS soit revu à la hausse vous n'avez effectivement aucune option de construction additionnelle si le maximum est déjà atteint ... sauf à démolir autre part sur votre terrain une surface équivalente à celle que vous souhaitez construire.

Cordialement,