



Achat d'un terrain non viabilisé : pas d'électricité

Par **bisdee971**, le **20/03/2012** à **07:59**

Bonjour,

J'ai hacheté un terrain il y a environ un an de cela, je suis passée chez le notaire en juin 2011 pour l'authentification; A ce jour la maison est construite mais nous n pouvons pas y aménager et pour cause le raccordement électrique qui devait être fait par le promoteur n'est toujours pas fait; j'ai mes clefs depuis décembre 2011. J ai fait des travaux avec des groupes électrogènes etc....

J ai mis en demeure le promoteur de finir les travaux de raccordement sous 10 Jours et il m'a répondu que ces travaux avaient pris du retard et qu'EDF était en train d'intervenir mais c'est faux je suis allée dimanche à la maison et rien n'est fait. Cela fait maintenant plus de 3 mois que j'attends ce raccordement , j'ai déjà repoussé 2 fois mon bail de location et je vais devoir payer le crédit de la maison bientôt ;

A ce stade je voudrais savoir ce que je peux faire ? une requête en référé au TGI ? un constat d'huissier ?

Par **edith1034**, le **20/03/2012** à **08:43**

LE PROMOTEUR n'arrive pas à obtenir le raccordement de ERDF

il faut savoir en vous adressant directement à eux si c'est ou non une cause liée aux

obligations du promoteur vis à vis d'eux

le deuxième problème est de savoir si vous avez signé ou pas la réception des travaux de viabilisation

pour tout savoir sur la vente immobilière

<http://www.fbls.net/COMPROMISVENTEARRET.htm>