



## Plus value et tva sur construction + vente

Par **ulyse\_85**, le **23/04/2012 à 15:24**

Bonjour,

je suis propriétaire d'un terrain depuis 16 ans sur lequel je veux faire construire un petit immeuble de 12 appartements je veux en vendre 2 et mettre les autres en location

? en tant que particulier puis je récupérer la tva

? aurai je de la plus value sachant qu'en vendant un appartement je vends aussi une partie de terrain ?

ou faut il que je monte une structure pro

merci

Par **easy entreprise**, le **25/04/2012 à 17:44**

Montez une sci, car en tant que particulier vous ne pourrez récupérer la tva