



Vente de terrain constructible (partielle)en indivision

Par **cadrinf**, le **07/08/2018** à **13:27**

Bonjour,

Nous sommes 3 à hériter d'un terrain constructible de 15000m² donc 5000m² chacun.

Mes frères et moi sommes d'accord pour vendre ce terrain.

Néanmoins je voudrais conserver 3800m² contigus à ma maison et ils sont d'accord

Comment dois-je je faire s'il vous plait, je peux attendre qu'il y ait un acheteur?

merci, cordialement

Par **goofyto8**, le **07/08/2018** à **13:42**

bonjour,

Avant toute chose, il faut faire procéder à un détachement de parcelle, en faisant appel à un géomètre

Par **cadrinf**, le **07/08/2018** à **20:46**

Je vous remercie, le géomètre est passé, a fait le relevé de la parcelle totale, puis le détachement des 3850 m²(je ne prends pas les 5000m² en totalité, car le terrain serait "biscornu" c'est la géomètre qui nous a conseillé) la notaire est débordée elle nous a envoyé les dossiers " partage" et "attestation de propriété", on en est là... je sais qu'il faut demander

un certificat d'urbanisme, mais doit on mettre les 15000m2 en vente ou seulement 11250?désolée, je suis perdue, cordialement

Par **goofyto8**, le **08/08/2018** à **08:03**

bonjour,

[citation]mais doit on mettre les 15000m2 en vente ou seulement 11250[/citation]

Le géomètre a procédé à un détachement de parcelle avec publication au service de la publicité foncière (autrefois appelé Conservation des hypothèques).

Vous devez demander le nouveau document cadastral qui résulte de cette opération où doit figurer un ensemble de numéros de parcelles.

Après, avec l'accord de votre famille, vous êtes libre de vendre **les numéros de parcelles** que vous voulez !

Pour mettre en vente (et éviter tout malentendu) [s]parlez de numéros de parcelles[/s] (et ne parlez plus de m²).

idem pour les demandes de certificats d'urbanisme précisez le (ou les) numéros de parcelles

Par **cadrinf**, le **08/08/2018** à **19:40**

merci infiniment, tout est fait comme vous l'avez préconisé et je suis rassurée nous allons pouvoir avancer tranquille
cordialement très reconnaissante