



Terme juridique inconpréhensible pour mon petit cerveaux

Par **julien**, le **08/10/2010** à **23:22**

Bonjour,
J'aimerais savoir ce que signifie "stipulation constitutive d'indivision" et les conséquences qui peuvent en découler.
Merci de m'éclairer

Par **mimi493**, le **09/10/2010** à **00:31**

La phrase en entier ? Le contexte ?

Par **julien**, le **09/10/2010** à **01:00**

J'ai lu sur le net que dans le cas d'un achat immobilier avec clause d'accroissement en usufruit passer par deux cohabitants de fait chacun pour une moitié indivise avait pour conséquence de créer une stipulation constitutive d'indivision au décès d'un des deux. Cela veut-il dire que l'on doit rester avec les héritiers (nu propriétaire) en indivision ou que la sortie est envisageable.

Par **mimi493**, le **09/10/2010** à **03:09**

C'est un achat avec pacte tontinier donc à la mort de l'un, tout va à l'autre soit en usufruit soit en pleine propriété.

Amha, vous avez lu ça dans le cas de la loi belge.

Par **julien**, le **09/10/2010** à **09:36**

Oui, cela veut t'il dire que l'on s'engage a resté en indivision avec les héritiers ?

Par **mimi493**, le **09/10/2010** à **15:52**

Si c'est en France, non. Nul n'est tenu de rester dans l'indivision

Par **julien**, le **09/10/2010** à **19:21**

Merci pour les explications ,c'est très sympa.