



Quote part heritage rachat

Par **alberto19**, le **08/02/2019** à **16:51**

Achat quote part entre demi soeur

Sur un bien de 850.000,00 euros dont ma belle mère en à l'usufruit et ma soeur et moi la nu propriete depuis la mort de mon père
ma soeur propose de racheter ma part selon le bareme de l'usufruit article du code 669 des impôts
et indique que ma quote part serait de 111.562,00 euros
il me semble que le calcul est en dessous de la part qui me reviendrait merci de dire si cela est juste et en vaut la peine sachant que j'ai 69 ans et ma belle mère 8 de plus

souhaite avoir commentaires avant de voir notaire

Cordialement

Par **morobar**, le **08/02/2019** à **17:22**

Bonjour,

Valeur usufruit (entre 70 et 80 ans age de l'usufruitier) : 30% soit $850\text{ k€} \times 30\% = 255\text{ K€}$
reste 595 k€ pour les 2 nu-proprétaires soit 297.50 k€ pour chacun.

<https://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do?idArticle=LEGIARTI000006310173&cidTexte=LEGI>

Lire "moins de 81 ans.