

Image not found or type unknown



Qu'elles sont les obligations d'un notaire lors d'une succession

Par **ocb013**, le **24/11/2010** à **17:37**

Bonsoir,

Lors d'une succession entre 5 héritiers, il est parfois difficile de se mettre tous d'accord sur plusieurs sujets comme l'évaluation des biens par exemple. Lors de l'évaluation, il m'a semblé que le notaire avait pris partie avec un des héritiers et nous nous dirigeons vers une sous-évaluation des biens pour ne pas payer l'ISF et moins de droits de succession. Dans de tels cas, le notaire n'a-t-il pas des devoirs de conseils envers les autres héritiers afin de les informer que la direction prise n'est pas légale? Quelles sont les obligations générales d'un notaire lors d'une succession?

Merci et Meilleures Salutations

Par **mimi493**, le **24/11/2010** à **18:02**

Il suffit que les héritiers qui ne sont pas d'accord, refusent de signer l'acte de partage

Par **toto**, le **03/12/2010** à **22:52**

bonsoir,

vous avez un choix à faire , vous fâcher (peut être à tort) avec vos frères et soeurs ou risquer une fâcherie du service des impôts .

vous pouvez demander à vos frère et soeurs de faire une contre expertise, Si ils refusent , je crois qu'il existe une procédure référé au tribunal d'instance (sans obligation d'avocat (1)) pour demander une expertise. C'est l'exception à la compétence du TGI pour les successions.

(1) je pense que le conseil (4 à 5 heures) d'un avocat sera indispensable, mais sa présence au tribunal n'est pas obligatoire. Avec un minimum de conseil, vous pouvez défendre votre cause seul, car vous avez la jurisprudence de votre côté ...

Par **amajuris**, le **04/12/2010 à 09:51**

bjr,

le notaire a bien entendu un devoir de conseils et d'informations pour tous ses clients. qu'il vous semble que le notaire prenne partie pour un héritier est très subjectif.

ce n'est pas l'intérêt financier du notaire de minorer la valeur des biens.

de toute manière si pour les biens immobiliers la valeur est très inférieure au prix du marché le service des impôts peut établir le montant des taxes selon le prix du marché.

cdt