



## Liquidation de la communauté , dans la déclaration de succession

Par **HEVELY**, le **26/11/2010** à **18:16**

Bonjour,

Mon mari a hérité au cours de notre mariage d'un appartement au décès de sa mère en 1971. Il l'a revendu. Dois-je, aujourd'hui, alors qu'il est décédé, déclarer cela dans la liquidation de la communauté de la déclaration de succession?

Merci infiniment pour votre aide.

Hevely

Par **mimi493**, le **26/11/2010** à **18:20**

Qu'est devenu l'argent ?

Par **HEVELY**, le **26/11/2010** à **18:32**

Bonsoir et merci de votre écoute

cet appartement , reçu en héritage à 3 enfants, a été utilisé dans l'achat (toujours à 3) d'un véhicule, puis d'un terrain qui est passé inconstructible et qu'on a revendu à perte...

Par **mimi493**, le **26/11/2010** à **18:50**

Lors de l'achat du véhicule et du terrain, il y a eu déclaration de réemploi d'un bien propre

Par **HEVELY**, le **26/11/2010** à **18:54**

Non, rien de cela..

J'ai lu quelquepart :

"Restent propres les biens dont les époux avaient la propriété ou la possession au jour de la célébration du mariage, ou qu'ils acquièrent, pendant le mariage, par succession, donation ou legs.

La libéralité peut stipuler que les biens qui en font l'objet appartiendront à la communauté. Les biens tombent en communauté, sauf stipulation contraire, quand la libéralité est faite aux deux époux conjointement."

Qu'est-ce que cette libéralité?

merci!!!

Hevely

Par **mimi493**, le **26/11/2010** à **21:38**

La libéralité c'est la donation.

Mais les fruits d'un bien propre deviennent communs.

ça veut dire que si un conjoint hérite d'une maison, il la vend et s'en sert pour acheter une autre maison alors

- s'il y a clause de réemploi, la maison achetée est un bien propre du conjoint

- s'il n'y en a pas, la maison est un bien commun, mais la communauté lui doit récompense de la somme propre dont il a fait profiter la communauté.

Par **HEVELY**, le **27/11/2010** à **00:01**

Merci beaucoup de cette réponse claire!

Cela veut-il dire qu'il faut que je retrouve l'acte de vente de la maison de ma belle mère 1971 (que je n'ai jamais eue) et que je fasse établir une estimation réévaluée à la date d'aujourd'hui, afin de mettre tout cela dans la succession?

merci!!!

amicalement

hevely

Par **mimi493**, le **27/11/2010** à **04:47**

*Lors de l'achat du véhicule et du terrain, il y a eu déclaration de réemploi d'un bien propre ?*

Par **HEVELY**, le **27/11/2010** à **12:32**

Non, il n'y en a pas eu mention

Par **HEVELY**, le **03/12/2010** à **21:27**

Mimi

pourriez-vous confirmer que je dois ou ne dois pas faire une déclaration, vu qu'il n'a pas été fait mention de cet argent dans l'achat du terrain et voiture.

Merci encore!

Par **jezabel456**, le **18/05/2013** à **20:55**

[fluo]bonjour[/fluo]

Que se passe-t-il lorsque après calcul de la balance de la liquidation communautaire (après décès) il résulte que l'actif net de communauté est déficitaire ?

[fluo]merci de vos réponses[/fluo]

Par **chaber**, le **19/05/2013** à **06:41**

bonjour,

bonjour et merci sont des marques de politesse envers nos bénévoles qui prennent le temps de vous répondre