



Donner sa villa en jouissance a un membre de la famille

Par **joeva**, le **16/08/2018** à **12:46**

Bonjour

Nous sommes 5 enfants, ma mère, veuve, voudrais laisser la jouissance de sa villa à ma sœur qui vit avec elle, en a elle le droit ?

Merci de votre réponse.

Par **amajuris**, le **16/08/2018** à **13:36**

bonjour,

de son vivant, une personne peut disposer comme elle l'entend de son patrimoine.

si votre mère donne par acte notarié la jouissance de sa maison à votre soeur, ou habitera alors votre mère ?

les donations en avancement de part sont rapportables à la succession du donateur.

salutations

Par **joeva**, le **16/08/2018** à **14:33**

ma mère à 85 ans et veux que ma sœur bénéficie de cette jouissance après son décès

Par **amajuris**, le **16/08/2018** à **14:43**

bonjour,

votre mère doit faire un testament en léguant un droit d'usage et d'habitation de sa maison à sa fille mais cela ne doit pas entamer votre réserve héréditaire.

le conseil d'un notaire me semble nécessaire.

salutations

Par **joeva**, le **16/08/2018** à **20:25**

merci beaucoup