



## Donation parent-enfants et plus-value à rapporter à la succession

Par **changanie**, le **19/09/2010** à **16:57**

Bonjour,

Mes parents étaient mariés sous la communauté, ma mère est dcd, nous avons laissé l'usufruit à mon père. mon père voudrait faire une donation en argent à ses 4 enfants.

L'inconvénient est que je ne suis pas d'accord car si j'achète un bien avec cet argent, et que mes sœurs elles dépendent toutes leurs donations, on va me demander de remettre dans la succession de mon père au moment de son décès la plus value réalisée de la maison achetée avec la donation.

Je voudrais savoir si dans le cas où moi aussi je donne à mon tour cet argent à mon fils majeur, et que lui achète cette maison, est ce que au moment du décès de mon père, il sera obligé de rapporter à la succession la plus value réalisée

vu que normalement l'argent de ma donation ne sera plus dans mon patrimoine?

Merci pour votre aide.

Par **mimi493**, le **19/09/2010** à **17:44**

Pour éviter ce que vous décrivez, il suffit que votre père fasse une donation-partage devant notaire (la donation-partage n'oblige pas à donner tout son patrimoine, est soumise à droit de succession et l'évaluation est celle du jour de la donation).