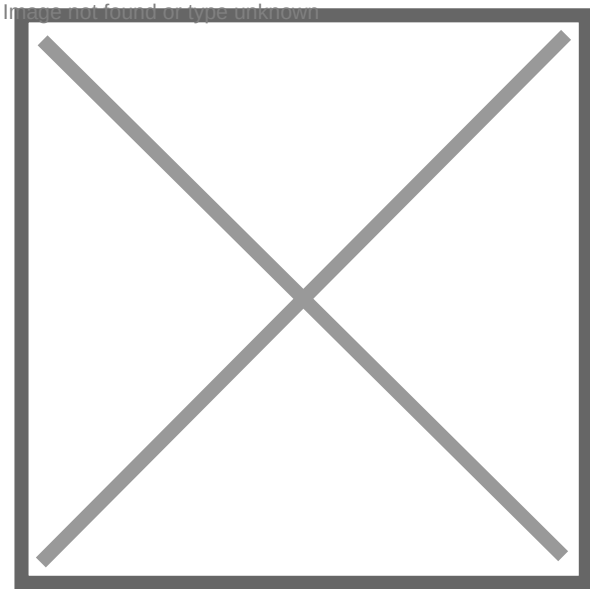




Besoin de renseignements - aide au testament

Par **QuattyIV**, le **15/10/2026** à **15:08**

Bonjour à tous & à toutes,

Je viens vers vous car j'aurais besoin d'aide concernant la rédaction de mon testament.

J'envisage d'inscrire 2 bénéficiaires sur mon testament mais je bloque pour l'écriture de ce dernier.

En admettant que je possède une maison à 100 000 € et 100 000 € supplémentaires de liquidités, et que je souhaite les léguer ma mère et à une association :

je ne souhaite pas me servir du legs de residuo car ma mère pourra vendre la maison et se servir des liquidités et dans l'éventualité où ma mère dépense l'intégralité de mon patrimoine, il ne restera rien à l'association ;

le legs graduel semble intéressant mais un peu restrictif ;

le legs en démembrement de propriété est celui qui m'intéresse le plus mais je ne sais pas si cela peut marcher avec l'association.

Dans le meilleur des cas, je souhaiterais après mon décès :

1°/ que ma mère puisse profiter du loyer de ma maison qui sera louée ;

2°/ que ma mère puisse profiter des intérêts générés par les liquidités bloquées sur un support à capital garanti ;

3°/ que ma mère ne puisse en aucune cas toucher aux 100 000 € de liquidités et vendre la

maison à 100 000 € ;

4°/ qu'à son décès, l'association récupère l'intégralité des 100 000 € ainsi que ma maison.

5°/ que personne d'autre hormis ma mère et l'association ne soit concerné par mon testament.

Je ne souhaite rien léguer à mes sœurs, etc.

Cela fait 1 mois que je me creuse les méninges, que je me bats avec l'intelligence artificielle de Google et ChatGPT ; je suis même allé voir 2 notaires qui m'ont dit que ce que je demandais était trop compliqué...

Est-ce que quelqu'un peut m'aider ?

Merci.