



Indivision : coût et durée procédure judiciaire

Par **lyly28**, le **08/01/2013** à **22:41**

Bonjour,

j'ai acheté seule ma maison en août 2006, avec mes 2 enfants; j'ai un crédit.

j'ai rencontré quelqu'un en juin 2009, très trop rapidement, en février 2010, il s'est installé chez moi, puis m'a proposé de m'acheter pour 40 000 euros de parts de ma maison (le notaire s'est basé sur le prix d'achat initial, sans réévaluation), ce qui correspondait à 17%.

j'ai dit "non", car si on se sépare, vu la jeunesse de notre relation, je risquais d'être à la rue car impossibilité racheter ses parts. Il m'a donné sa parole et devant témoins, ses filles, mes enfants, mon père, qu'il me laisserait la maison tant que je voudrai... et lui rendrai ses parts qu'à la vente, décidée par moi

Naive ! oui je sais

le notaire a dit, ok, mais pacsez vous (car il a 3 filles, moi 2 enfants)

2 janvier 2011, on s'est séparé, puis remis ensemble à 2 reprises, il cohabitait avec moi, attendant que l'un de ses 2 appart achetés soit fini côté travaux.

bref, fin août 2012, enfin, j'arrive à le quitter définitivement.

il a rencontré quelqu'un 3 semaines à peine après moi, puis le 3 janvier, "bonne année", je veux mon argent.

en 3 jours, j'ai trouvé une solution, ma soeur rachète ses parts. 40000 euros ! je me suis dit ouf! mais surprise!, il me réclame 51000, 4000 frais notaire et 7000 euros terrasse, qu'en fait, il a financé à hauteur de 4800 (il me devait 17% des travaux que j'ai financés avec les 40000 euros), et moi j'ai fait un prêt de 2000 euros pour payer le solde. on était séparé à ce moment là.

que puis je faire? si procédure judiciaire, combien de temps j'ai? (car j'ai un cdd! impossible trouver un autre logement). le coût de la procédure? peut on avoir un avocat gratuit? j'ai gardé tous nos mails. cela peut il jouer en ma faveur de lui proposer 40000 euros en 3 jours?

merci pour votre aide, je suis démunie, mes enfants en panique... et moi aussi, j'avoue. a t'il le droit aussi de rentrer chez moi? il m'a rendu les clés, mais il a peut être un double... je pense que finalement il se dit que si plus value, il aurait aimé la toucher! les travaux se sont terminés

en mai 2012 !!