



Peut-on casser un bail dérogatoire de 23 mois en cours de contrat

Par **Bulfony**, le **12/08/2010** à **10:28**

Bonjour,

Mon entreprise individuelle est en difficulté, elle ne dégage pas assez de CA, je vais devoir arrêter d'exercer.

Ma question est la suivante : [s]Peut-on casser un bail dérogatoire en cours[/s] ?

J'ai signé un bail dérogatoire de 23 mois, j'exerce à l'intérieur des locaux depuis 5 mois. Si je cesse mon activité suis-je obligé de payer le loyer de ce local jusqu'à la fin du bail ? Sinon quelle est la méthode pour limiter les frais ?

Je vous remercie, en attente de votre réponse, veuillez recevoir mes cordiales salutations.

S.B

Par **fabienne034**, le **12/08/2010** à **12:02**

BONJOUR

EN Bail dérogatoire de 23 mois, le bailleur n'est pas protégé

si le bail ne l'interdit pas vous pouvez le rendre à tout moment

pour tout savoir sur le bail commercial

<http://www.fbbs.net/ARRETCOMMERCIAL.htm>

Par **steph56**, le **27/01/2011 à 20:59**

Bonjour,

Je suis dans une situation désespérée ! Mon activité ne me permet plus de payer mon loyer, mon mari vient d'être victime d'un accident du travail et mis au chômage, nous avons deux enfants et le propriétaire qui me loue le local avec un bail dérogatoire de 24 mois ne veut rien entendre pour résilier le bail d'un commun accord. J'arrête le 01 février avant de m'enfoncer dans les dettes ! Mais je ne peux pas continuer à payer 500 € par mois pendant encore un an ! SVP aidez moi ! que puis je faire ? je suis complètement perdue ! Merci de votre réponse !

Par **neilcaffrey**, le **13/03/2012 à 19:45**

bonsoir

pouvez vous me dire ou votre bail a ete signé (notaire ,huissier,sous sein privé)

dans l'attente de vous lire

cordialement