



## Droit commercial et vente fonds de commerce

Par **rimini**, le **13/03/2013** à **08:41**

Bonjour Maître,

J'ai un acquéreur pour mon fonds de commerce, mais je dois des charges à mon bailleur que je conteste, celui-ci m'a mis au tribunal, puis je vends quand même mon affaire en sachant que je réglerai ces charges lors de la vente de mon commerce car je veux partir le plus vite possible. Je suis très malade (AAH et INVALIDITE), je sais qu'il fait payer des charges depuis 6 ans qui ne sont pas à moi, celui-ci peut-il s'opposer à la vente? Merci pour votre réponse

Si vous pouvez me répondre rapidement cela me ferait du bien, car je suis en pleine dépression, je n'ai pas envie d'aller au tribunal mais je voudrais maintenant me reposer un peu, un compromis a déjà été signé

Par **FRANCK34**, le **13/03/2013** à **09:38**

bonjour

lisez votre bail pour savoir si vous devez tout payer avant d'obtenir l'accord du bailleur pour votre cession

si ce n'est pas le cas tout va bien

si c'est le cas il faut négocier avec lui que sur le prix de cession, les sommes seront déduites, puisqu'il vous a assigné, le tribunal peut donner cette autorisation si vous en faites la demande

pour tout savoir sur la cession du fonds de commerce

<http://www.fbls.net/commercedroit.htm>