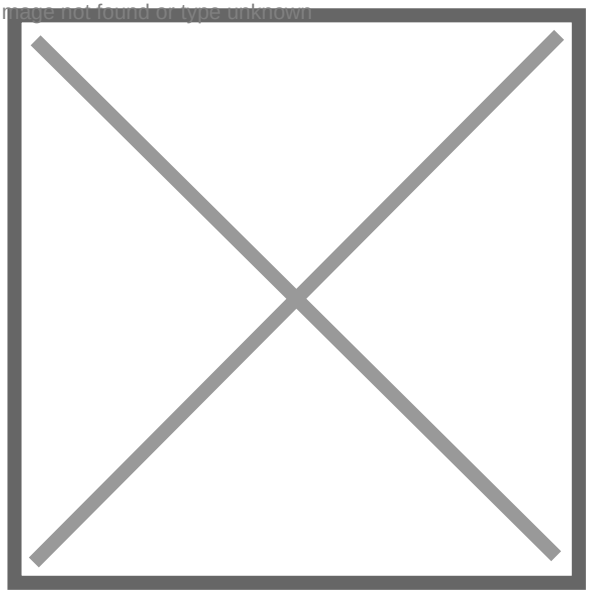
Image not found or type unknown



# Renouvellemnt de bail avant vente fond de commerce

Par **papy34110**, le **02/01/2014** à **11:24**

Bonjour,
Mon bail 3/6/9 est expiré depuis 2006 et prolongé par tacite reconduction jusqu'à maintenant (2013). J'ai trouvé un acheteur potentiel pour mon fonds de commerce, il veut passer à la vente d'ici 2 mois.
Est ce que cela posera un gros problème pour la vente de mon fonds ?
Que me conseillez-vous ? Renouveler dès maintenant mon bail ou après la vente par le nouveau preneur?
Si je fais mon renouvellement maintenant disant début janvier 2014, le bailleur possède 3 mois pour accepter ou refuser ce renouvellement, est ce que pendant ces 3 mois je peux vendre mon fonds ? Je ne peux le vendre qu'en avril 2014 ?
Bien cordialement

Copyright © 2025 Experatoo.com - Tous droits réservés