



Puis-je obtenir une promesse de vente en cas d'adjudication lors d'une licitation?

Par **Patagonia23**, le **01/07/2019** à **11:26**

Bonjour

J'envisage de participer à une licitation pour un appartement auprès d'un notaire.

Je dispose du montant correspondant à une valeur réaliste du bien, mais ce montant est bloqué dans mon Plan Epargne Entreprise pour plusieurs années.

Je peux obtenir un déblocage anticipé de cette épargne en présentant une promesse de vente ou un compromis de vente.

Dans le cas où je serais adjudicataire, puis-je obtenir un tel document, qui me permettra de débloquer les fonds et éviter un emprunt bancaire?

Merci

Par **nihilscio**, le **01/07/2019** à **16:04**

Bonjour,

Dans le cas où vous seriez adjudicataire, le notaire vous délivrera une attestation qui vous permettra de débloquer les fonds.

Par **morobar**, le **02/07/2019** à **07:52**

Bjr,

En général les officiers ministériels et autres avocats vérifient la solvabilité des enchérisseurs potentiels avant le début des enchères pour éviter les folles enchères.

Vous devrez donc démontrer disposer d'une provision suffisante pour vous permettre cette participation.