



Problème d'infiltration suite à réfection étanchéité

Par **jimmy74**, le **26/12/2008** à **19:10**

Bonjour,

Je suis propriétaire d'un box dans un groupe de garages construits dans une rue en pente. Ces garages, tous accolés, sont regroupés par 2 ou 3, et chaque groupe est surélevé par rapport au précédent pour récupérer la déclivité de la route.

J'ai fait réaliser, avec mes 2 voisins de droite, l'étanchéité de la dalle (non circulable) de notre groupe de garages.

Après la fin des travaux et après avoir réglé l'étancheur, je me suis aperçu que mon garage subissait des infiltrations d'eau.

Après vérification, il s'avère que le mur mitoyen entre notre bloc de 3 garages et le bloc voisin de 2 garages (à gauche) ne montait pas jusqu'à la partie supérieure de la dalle du bloc voisin, surélevé d'une vingtaine de centimètre par rapport au nôtre.

L'eau s'infiltrant par la dalle (non étanchée) du bloc voisin coule à l'intérieur des hourdis de la dalle et vient terminer sa course dans mon garage .

Les voisins ne veulent faire aucun travaux et l'étancheur ne répond pas aux courriers, même recommandés .

Que puis je faire vis à vis du professionnel et/ou des voisins et comment m'y prendre ?

Merci

Cordialement