



Litige avec un propriétaire vraiment malhonnête !!!

Par **saboo**, le **13/07/2010** à **15:14**

Bonjour,

Je loue depuis aout 2009 un local, mais le proprio a refuse d'établir un bail commercial. C'est une location que mon père avait pour sa société (lui avait un bail commercial). il a été placé en liquidation judiciaire en aout 2009. j'ai créé ma boîte (même activité) et ai donc repris cette location.

Le propriétaire est quelqu'un de pas très net, il me réclame des frais d'assurance et de déneigement pour ce local concernant l'année 2007/2008 (ma société n'existait alors pas encore).

Le problème c'est que, n'ayant pas de bail et ayant beaucoup de matériel entreposé, j'ai eu peur qu'en refusant de payer ces charges, il nous mette tout dehors.

Il a déjà fait une 1ère tentative d'effraction avec témoin, il y a environ 1 an et une 2ème, sans témoins ce coup-ci il y a 3 semaines) il s'est même permis il y a 15 jours de venir lorsqu'un de mes employés était dans ce local pour VOLER les clés (il y a 15 jours).

Tout cela c'est fini à la gendarmerie, j'ai voulu porter plainte pour vol. sachant que sur le trousseau il y avait mes clés d'appartement avec!

problème lorsque j'ai voulu porter plainte, on m'en a dissuadé en m'expliquant (la gendarmerie), que si je portais plainte, lui reportait plainte derrière pour occupation illégale de locaux.

Maintenant que j'ai tout évacué (j'ai trouvé un autre local), je dois rendre les clés. je lui dois encore 1 mois de loyer et ses fameuses charges.

Évidemment, je suis furieuse de ses agissements et je voudrais savoir quels recours je peux avoir, notamment pour ses charges qu'il me réclame, charges imputées à l'ancienne société de mon père et qui n'ont apparemment pas été déclarées dans la liquidation...

Et savoir si je peux déposer plainte 15 jours après en expliquant les menaces qui m'ont empêché de le faire le jour du vol?

Que faire? cela vaut-il le coup de prendre un avocat et d'aller jusqu'au bout (procès)?
Un merci d'avance a ceux qui pourront m'aider dans cette situation bien délicate....