

Erreur de répartion des charges aprés approbation des comptes

Par Gebob, le 22/04/2010 à 14:41

Bonjour,

Après contrôle et approbation des comptes a l'assemblée générale, une erreur de répartition est apparue dans le dernier relevé de charges. Le syndic a répartie les frais de nettoyage du bat A, charges communes bat A, en charges communes générales de l'immeuble.

Peut-on contester cette décision, et si oui, comment.

Avec mes remerciements

Par Untel, le 22/04/2010 à 23:43

Bonjour,

Il ne s'agit certainement que d'une erreur de comptabilité. Demander au président du conseil syndical de prévenir le syndic afin de faire une régularisation de charges.

Sivous intervenez seul, il y a de forte chance pour que votre démarche n'aboutisse pas, le président du conseil syndical aura plus de "poid" puisqu'il représente tous les copropriétaires.

Si votre syndic fait la sourde oreille vous avez dix ans pour contester les charges, en vertu de l'article 42 de la loi de 1965. Ceci auprès du tribunal de grande instance.

Normalement cette démarche nécessite d'avoir recours à un avocat.

Il est donc préférable, avant de sortir l'artillerie lourde, de faire appel à un conciliateur de justice qui fera office de médiateur.

Vous trouverez tous les renseignements sur les consiliateurs sur ce site: http://vosdroits.service-public.fr/F2173.xhtml	
Cordialement	