Image not found or type unknown

Comment déterminer les prix de vente et calculer la plus-value

Par **ryane**, le **10/12/2011** à **17:25**

Bonjour,
Pour cause maladie, mon mari vend son SARL et son SCI à (770 000 Euros). L'acheteur voudrait diminuer au plus bas le pris du fond de commerce et augmenter celui des murs, soit 170 000 et 600 000 euros. J'ai peur d'être pris au piège par ce calcul pour le payement de l'impôt sur la plus-value.
Le prix d'acquisition du fond de commerce (1994) était de 600 000 Francs dont 300 000 Frs en prêt bancaire à 9,75% d'intérêt sur 84 mois. Le prix des Murs étant, 1996, à 380 000 Frs dont 250 000 Francs en prêt bancaire à 9,05% d'intérêt sur 84 mois.
Comment devrait-on dispatcher le prix total entre la SARL et la SCI? Est ce que les prix proposés par l'acheteur sont corrects et quel est l'impact sur le calcul de la plus-value?
Je vous informe que les deux sociétés sont soumises à l'IS.
Peut il être exonéré, étant en maladie longue durée ?
Voulez vous m'aider à calculer cette plus-value pour les deux sociétés ?

Merci pour votre contribution.

Copyright © 2025 Experatoo.com - Tous droits réservés