



Bail professionnel partagé

Par **melfaye**, le **02/08/2014** à **12:50**

Bonjour,

Dans le cadre de l'exercice de ma profession (sage-femme libérale), je loue un appartement avec un bail professionnel. J'exerce dans ce cabinet à titre individuel depuis le 15/03/2013. Afin de partager le loyer, une diététicienne doit venir exercer dans ce même cabinet, à raison de 1 jour par semaine dès le 1er septembre. J'ai donc contacté l'agence immobilière en leur demandant de faire un avenant au contrat l'incluant.

Sur ces entre-faits, la propriétaire a donc décidé d'augmenter le loyer de 100 euros par mois étant donné que nous serons 2 !

J'ai donc besoin de vos lumières afin de savoir si tout cela est légal ?!!

Je vous remercie d'avance pour vos réponses !!

Par **moisse**, le **04/08/2014** à **15:12**

Bonjour,

Vous devriez vous poser comme première question l'accord du propriétaire sur la modification du bail.

Et son accord obtenu, l'implication sur le montant du loyer.