



Vetusté mur de soutènement

Par **Bruno19**, le **17/03/2022** à **11:17**

Bonjour

Suite à un ruissellement important provenant d'un champ, mon mur de soutènement s'est effondré. L'assurance veut appliquer une vétusté de 40% sur le mur pour la raison suivante. Le mur n'a pas été construit dans les règles de l'art. En effet j'ai moi même construit ce mur de soutènement il y a plus de 20 ans. Je n'avais probablement pas les compétences requises à l'époque, mais de fait, si il n'y avait pas eu ce "cas de force majeur" le mur serait encore debout. Mon contrat stipule que les murs de soutènement sont assurés, mais avec cette fameuse clause de vétusté. Si inférieur à 33% remboursement à neuf, si supérieur vétusté à appliquer.

L'expert régional de l'assurance à valider (d'après les photos que je lui ai fait parvenir avant et après sinistre) que l'ouvrage était sain, et qu'il justifiait d'un coef de vétusté inférieur à 33%, mais du fait qu'il n'avait pas été construit dans les règles de l'art (absence de barbacanes) un coef de 40% pouvait être appliqué.

J'imagine que si j'avais fait réalisé le mur par une entreprise et qu'il n'avait pas été réalisé dans les règles de l'art, la garantie décennale ne ce serait pas appliqué.

Mise à part ma bonne foi lors de la réalisation de ce mur ainsi que l'événement de force majeur, quels sont les éléments que je pourrais mettre en avant pour obtenir une révision de ce coef de vétusté auprès de mon assurance.

Merci

Par nihilscio, le 17/03/2022 à 16:07

Bonjour,

Une expertise peut toujours se discuter. Il est fort possible qu'un mur de soutènement avec barbacanes aurait résisté, c'est ce qui explique la conclusion de l'expert. Pour que l'assurance change de position il vous faudrait produire une conclusion d'un autre expert plus favorable pour vous.

Si vous aviez fait réaliser le mur par une entreprise, l'assurance décennale aurait garanti le mur pendant dix ans, même sous un ruissellement d'eau exceptionnel, que le mur ait été réalisé dans les règles de l'art ou non.

Par Bruno19, le 17/03/2022 à 16:18

Si vous aviez fait réaliser le mur par une entreprise, l'assurance décennale aurait garanti le mur pendant dix ans, même sous un ruissellement d'eau exceptionnel, que le mur ait été réalisé dans les règles de l'art ou non.

Même après 20 ans ? (date de construction du mur)

Merci beaucoup pour vos explications claires et précises.

Bonne journée.

Cordialement

Bruno

Par nihilscio, le 17/03/2022 à 16:55

Après 20 ans, non. Il n'y a plus de garantie décennale.