

Resiliation de bail et deces du proprietaire

Par learosique, le 20/02/2009 à 11:50

bonjour, j'ai donné congé de mon bail le 6 janvier 2009 l'agence me repond que mon delais légal de preavis est de trois mois donc je dois rendre l'appartement pour le 6 avril 2009. Mon proprietaire est decedé avant que je donne congé des lieu et pour le moment les successeurs ne savent pas s'ils vont revendre ou continuer a louer cet appartement.

Est ce que je dois quand meme effectuer mon preavis de trois mois ?

Celui ci etant deja commencé est ce que l'agence doit me reverser les loyers trop perçus si le preavis n'etait pas necessaire ?

merci de votre reponse.

Par Paula, le 20/02/2009 à 12:57

Bonjour,

Le préavis doit être effectué dans son intégralité. Peu importe le décès du propriétaire. Cordialement