



## Résiliation bail dérogatoire de baux commerciaux

Par **Benjaminvestric**, le **05/04/2023** à **20:04**

Bonjour,

Peut-on résilier ou trouver un motif valable afin de résilier son bail dérogatoire de baux commerciaux avant son terme en sachant que sur le bail il est indiqué durée ferme de 1 an ?

Par **nihilscio**, le **06/04/2023** à **12:11**

Bonjour,

On ne peut pas, à moins que le bailleur ne soit d'accord. Le contrat fait la loi entre les parties dans toute sa rigueur.