



Remboursement d'une partie du loyer

Par **emilie_old**, le **10/07/2007** à **14:34**

Bonjour, j'ai quitté mon logement le 25 juin 2007 et ma propriétaire ne veut pas me rendre les 5 jours de loyers pendant lesquels je n'ai pas occupé le logement. Elle prétend que j'aurai dû lui dire avant mais il n'y a rien d'indiquer dans le bail. Suis-je dans mon droit? Si oui, que-puis-je faire? merci

Par **Jurigaby**, le **11/07/2007** à **15:11**

Bonjour.

Votre préavis de départ prévoyait quoi?

J'imagine que vous deviez quitter l'appartement le 30 juin, non?

De toute manière, il est normal que votre propriétaire ne vous ait pas rendu le loyer correspondant aux 5 derniers jours.

Le contrat de location est un contrat à exécution successive. Cela signifie qu'à partir du moment où vous deviez habiter l'appartement durant le mois de juin, alors vous devez payer le loyer de Juin.

Par **emids_old**, le **13/07/2007** à **21:27**

Il est faux de croire que tout mois commencé est dû intégralement.

En réalité, étant donné que vous êtes censée donner votre préavis par lettre recommandée avec accusé de réception, il faut tenir compte de la date de réception de la lettre par votre propriétaire.

Le préavis pour un logement étant le plus souvent de trois mois (ou un mois pour les meublés), et si la lettre a été reçue en cours de mois, vous ne devriez avoir à payer que deux mois entiers + le dernier mois au pro rata du nombre de jours jusqu'à la date de réception.

Exemple : Votre proprio reçoit votre lettre de préavis le 16 mai, vous payez juin et juillet intégralement, et le mois d'août jusqu'au 16.

Mais attention! Si dans votre lettre vous avez indiqué que vous quitteriez votre logement le 28 mai par exemple, on ne tiens plus compte de la date de réception, et vous devrez payer jusqu'au 28 août.

Après, il se peut aussi que vous n'ayez pas adressé votre préavis par LRAR, dans ce cas là évitez de chipotter pour 5 jours car votre proprio pourrait elle meme chipotter pour exiger son préavis par LRAR.