



Refus de rembourser la caution de logement

Par **ess**, le **18/01/2011** à **23:55**

Bonjour,

j'ai quitté un appartement à montpellier après 10 ans de locations sans aucun retard de paiement ni litige avec le bailleurs Foncia Domicia.

j'ai remis l'appartement en très bon état (le propriétaire à l'appui) :

- parquet dans les chambres
- spots dans le couloir;
- j'ai refais la peinture de tout l'appartement;
- carrelage aux toilettes.
- rajouter trois serrures sur la porte d'entrée + poignée bronze.
- vider la cave entièrement.

Après 2mois de ma sortie,foncia domicia m'a envoyé un chèque de 114 euros au lieu de +de 800 euros.

Quand j'ai demandé le motif de cela,on m'a dit qu'ils ont effectué des travaux par des entreprises.Alors j'ai demandé des factures,mais en vain. D'ailleurs,le propriétaire m'a confirmé qu'il a loué l'appartement le lendemain de mon départ car ce dernier était très propre. en plus le nouveau locataire m'a fait une lettre qui montre que l'appartement n'a pas subit aucun travaux après mon départ; car il l'a visité quand j'étais entrain de le refaire. Alors Domicia m'ont volé ma caution .d'ailleurs ils sont connus dans ce domaine. Alors ce que je demande, qu'est-ce que je dois faire pour récupérer ma caution? surtout que je suis endetté actuellement et j'en ai besoin ; je suis un père de trois enfants ; je suis un simple ouvrier qui galère pour survivre.

merci.

Par **mimi493**, le **19/01/2011** à **00:12**

Si les deux mois après la remise des clefs sont passés, vous faites une LRAR de mise en demeure au bailleur (avec copie simple à l'agence) de vous rendre le dépôt de garantie dans sa totalité ou de justifier conformément à la loi, la moindre retenue. Qu'à défaut, vous saisissez le tribunal de proximité.

PS : le bailleur n'a pas à effectuer les travaux, un simple devis suffit s'il y a des dégradations indiquées sur l'EDL de sortie.

Par **ess**, le **19/01/2011** à **00:41**

bonsoir et merci ;merci que signifie LRAR? comme ça je serai mieux renseigné et j'irai les voir demain ;

Par **mimi493**, le **19/01/2011** à **01:19**

Lettre recommandée avec accusé de réception