



## Rappel de plus de 20 ans par un propriétaire ayant racheté par I

Par **tophe**, le **18/12/2009** à **20:11**

Bonjour,

je suis locataire depuis le 01 11 89 d un 2 pieces. la gérance a ete maintes fois changée cabinet poignon foncia lacombe sans problemes majeurs les loyers par ces agences suivaient le cour annuel et les quittances arrivaient régulièrement elle a par la suite en 97 ete reprise par une sci qui viens d ouvrir son propre cabinet .

Depuis 97 les quitances ne me sont jamais parvenues le loyer est resté du meme montant les quittances me sont envoyées chaque fin d année, il faut que j appelle cela se passe comme ça depuis 1997.

Etant souvent en déplacement et les recevant par paquet de 12 jusqu a présent pas de problemes malgré qu auparavant je les recevaient chaque mois de facon plus sérieuse.

Je viens de recevoir de la part de son nouveau cabinet une sorte de rappel des vingt ans ecoulés me notifiant le nouveau loyé a payer donc majoré cela est normal mais aussi un rappel d un montant de 3241 euro rappel des vingts dernieres année antérieur.

Meme au rachat par ce cabinet une telle pratique est telle normale quelle sont mes recours.

Merci pour votre aide, cordialement.

Par **aié mac**, le **18/12/2009** à **21:13**

bonjour

la prescription pour ces rappels est de 5 ans.

[article 2224CC](#)

[citation]Les actions personnelles ou mobilières se prescrivent par cinq ans à compter du jour où le titulaire d'un droit a connu ou aurait dû connaître les faits lui permettant de l'exercer.[/citation]