



## De quoi sont se constituent les frais de dossiers

Par **Nano06**, le **23/03/2013** à **21:11**

Bonjour,

Je souhaiterais savoir ce que regroupe exactement les frais de dossiers ?

De plus, le prix des frais de dossiers que j ai du payé est différent du prix du montant maximal qui apparait sur le site internet du groupe de la résidence. Que puis je faire contre cela ?

**merci**

Par **moisse**, le **24/03/2013** à **11:05**

Bonjour,

Déjà commencer par situer le contexte de la perception de frais de dossier (emprunt, location, demande de carte de séjour, avocat...???)

Par **Nano06**, le **24/03/2013** à **11:07**

Les frais de dossiers concerné la location d un studio meublé

Par **moisse**, le **24/03/2013** à **11:47**

Alors les frais de dossier sont liés à la seule rédaction du contrat de location (bail). Selon l'article 5 de la loi ddu 6 juillet 89 dont les dispositions d'ordre public prévoient le partage par moitié des frais de rédaction du bal entre locataire et bailleur.

Par **Nano06**, le **24/03/2013** à **19:32**

Merci bien

Par contre j ai payé des frais de dossiers de 750€ mais sur le site internet de la résidence en question il y a marqué que les frais s'élevaient au maximum a 500€ TTC  
Puis je faire quelque chose contre cela ?

Par **moisse**, le **25/03/2013** à **07:52**

Bonjour,  
Cela je l'ignore, mais vous pouvez toujours demander à l'agence une explication sur la différence.  
Vous pouvez aussi passer devant la vitrine et vérifier les prix dont l'affichage est obligatoire.

Par **Nano06**, le **25/03/2013** à **08:12**

D accord  
Merci

Par **Lag0**, le **25/03/2013** à **08:17**

Bonjour,  
Déjà, s'agissant d'un logement meublé, la loi 89-462 ne s'applique pas !  
Les frais dits "frais d'agence" sont libres et il est bien difficile de vous dire ce qu'ils regroupent vraiment selon les agences !  
Ce qu'impose la loi, c'est que vous soyez averti des dits frais avant la signature du bail, au minimum par un affichage dans les bureaux de l'agence.

Par **moisse**, le **25/03/2013** à **17:47**

La petite précision m'a effectivement échappé.  
La lectrice m'excusera, heureusement des contributeurs plus attentifs sont là pour redresser les erreurs.  
Mea culpa.