



## Quand doit se faire état des lieux de sortie de bail?

Par **bichic**, le **14/09/2011** à **19:52**

Bonjour,

Je loue 1 maison depuis 2,5 ans et ai donné congé en respectant 3 mois de préavis; je pars donc le 3 Octobre pour l'étranger pour plus d'1 an. Le propriétaire m'avise aujourd'hui qu'il ne sera pas disponible avant le 8 Octobre. Donc impossibilité de procéder à l'état des lieux: que faire? si je veux être dans mon bon droit et récupérer mon dépôt de garantie.....

Merci d'avance pour votre réponse

Par **cocotte1003**, le **14/09/2011** à **20:10**

Bonjour, si votre bailleur ne peut faire l'état des lieux, pas de problème pour vous. Pas d'EDL de sortie = maison rendue en bon état = DP doit être rendu en intégralité. Pensez à rendre les clés par recommandé ou en présence de témoins, cordialement

Par **bichic**, le **15/09/2011** à **11:03**

un grand merci pour votre réponse qui m'a rassénééré.

Par **mimi493**, le **15/09/2011** à **12:26**

Evidemment, en l'absence d'EDL, le bailleur pourra mandater un huissier, à frais partagés

Par **bichic**, le **15/09/2011** à **15:11**

je ne vois pas pourquoi les frais seraient partagés???