



Mon propriétaire veut vendre

Par **nel13**, le **11/04/2013** à **15:43**

bonjour je vous écris pour avoir des réponses à mes questions voilà je viens de signer un bail de 3 ans à partir du 1 novembre 2012 jusqu'au 1 novembre 2015 mon propriétaire vient de m'annoncer qu'il veut vendre sont bien voilà mes questions à partir de quelle date dois-je quitter les lieux ? Car on me dit 2 choses je ne comprends pas la première c'est que je dois quitter les lieux dans les six mois après répétition des congés donner par mon propriétaire et la deuxième c'est que le propriétaire doit me donner des congés six mois avant la fin de mon contrat de bail c'est à dire en mai 2015 merci de me répondre au plus vite que je puisse faire mes démarches.

Par **FRANCK34**, le **11/04/2013** à **15:57**

bonjour

vous restez jusqu'au 31 octobre 2015

votre bail sera renouvelé automatiquement dès le 1ER NOVEMBRE 2015 si au moins six mois à l'avance il ne vous envoie pas de congé pour vendre

pour tout savoir sur les règles du congé pour vendre

<http://www.fbls.net/lettreslocatairesproprietaires.htm>

En attendant le bailleur a parfaitement le droit de vendre avec vous dedans pour un

investissement locatif

Par **amajuris**, le **11/04/2013 à 18:30**

bjr,

votre propriétaire ne peut vous demander de partir avant la fin de votre bail le 1) novembre 2015 sous réserve que vous receviez le congé 6 mois avant cette date.

par contre il peut vendre le bien occupé.

vous changez de propriétaire c'est tout sans changer de bail.

cdt