



Propriétaire vend mon appartement - visites obligatoires?

Par **Benji**, le **16/02/2011** à **19:59**

Bonjour,

Mon propriétaire vend l'appartement dont je suis locataire. J'ai reçu un congé pour vente la semaine dernière. L'agence immobilière à laquelle nous versons notre loyer est chargée de faire des visites. Or nous sommes en conflit avec celle ci au sujet du règlement d'une facture de plomberie.

Suis je obligé de recevoir ces visites ? Ou puis je refuser jusqu'à mon départ, ou que la situation se soit améliorée ?

Cordialement
Benjamin E

Par **Marion2**, le **16/02/2011** à **21:50**

Vous avez reçu un congé pour vente combien de temps avant la fin du bail ?
Quand se termine votre bail ?

Avez-vous eu une proposition d'achat de cet appartement, vous étiez prioritaire en tant que locataire et que l'on vous demande de partir...

Si cela n'a pas été fait, il y a erreur du bailleur.

Par **amajuris**, le **16/02/2011** à **21:53**

bjr,

le locataire est obligé de laisser visiter le local loué en sa présence bien entendu et selon des modalités établies entre le propriétaire et le locataire.

" Le locataire est-il obligé de laisser visiter son logement en vue d'une nouvelle location ou de sa vente ?

Mis à jour le 01.04.2009 par La Documentation française

Oui, en vue de la vente ou d'une nouvelle location, le locataire est tenu de laisser visiter le local loué. La loi ne donnant aucune autre précision, il appartient au propriétaire et au locataire de s'entendre pour fixer à l'amiable ces heures de visite en établissant éventuellement un planning.

Sachez toutefois que toute clause incluse dans le bail qui accorderait au bailleur un droit de visite de plus de deux heures par jour et/ou les jours fériés et le dimanche est illégale.

Références

* Loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs : Article 4 "

cdt

Par **mimi493**, le **17/02/2011** à **14:09**

[citation]le locataire est obligé de laisser visiter le local loué en sa présence bien entendu et selon des modalités établies entre le propriétaire et le locataire. [/citation]
uniquement si le bail a une clause prévoyant ces visites.