



Propriétaire qui en demande trop

Par **Stef**, le **08/09/2009** à **04:13**

Bonjour,

Je demeure dans un bas de maison. Depuis que je demeure ici (3 ans) je n'ai jamais eu de visites du proprio. depuis qu'il peinture la gallerie extérieur il me reproche pleins de choses absurdes: j'ai le droit aux animaux et maintenant il m'a écrit une lettre (informelle) disant que mon chien ne doit pas être dehors lorsque je suis absente, qu'il ne doit rien traîner dans la cour pas un morceau de bois rien!!!, j'ai 3 voitures (moi et mon copain) et un grand stationnement mais le proprio dit qu'on doit se débarrasser d'une (inscrit sur le bail 2 stationnement), de plus il veut qu'on se débarrasse de nos rats à l'intérieur même si c'est pas inscrit dans le bail qu'on a pas le droit, il dit que c'est insalubre à la maison parce qu'il a vu des petites roches à l'entrée ou les souliers (c'est loin d'être mal propre!!!) il veut faire des visites au trois mois pour que ce soit À SON GOUT, il est même venu m'engueuler chez moi parce qu'il y a de la moisissure sur les fenêtres et dit que c'est ma faute! (pas de bon sens), je commence à trouver qu'il devient pas mal fatigant et que je n'ai plus de jouissance des lieux.. il vient même dans mon appartement lorsque je suis absente il dit qu'il a les clés (ce qui est faux) je lui ai demandé un 24h d'avis et m'a pété les plombs. que puis-je faire pour avoir une vie privée et tranquille sans avoir peur de toujours l'avoir sur le dos?! merci bcp et désolé si le texte est long

Par **fabienne034**, le **08/09/2009** à **07:58**

Bonjour,

Effectivement votre propriétaire est abusif

c'est sanctionné par la loi

pour tout savoir gratuitement sur les clauses abusives interdites dans un bail:

<http://www.fbIs.net/clausesabusives.htm>