



## Procédure d'expulsion malgré échelonnement accorder

Par **mathieu32**, le **03/03/2010** à **20:45**

Bonjour,

[s]situation: locataire d'un bien appartenant à la mairie de ma commune géré par le trésor public[/s].

Suite à des retards de paiement de loyer dus à des problèmes financiers, j'ai demandé au percepteur du trésor qui gère l'encaissement des loyers un échelonnement de mes dettes. Cet échelonnement m'a été accordé.

Aujourd'hui, la mairie m'a envoyé un courrier m'indiquant que si je ne régularise pas la totalité du retard avant le 15 mars, elle engagera une procédure d'expulsion.

Ayant obtenu un délai de paiement, ai-je le droit d'engager cette procédure ?

Merci de votre réponse.

Mathieu

Par **cloclo7**, le **03/03/2010** à **21:01**

La commune a parfaitement le droit d'engager une telle procédure par contre si l'échelonnement vous a été accordé par courrier, adressez leur une copie

Par **mathieu32**, le **03/03/2010** à **21:12**

Merci pour le reponse,

Je vais trasmettre la copie de l accord et de l'etatement de la dette a la mairie.

Si je comprends bien malgres l etatement accorder par le percepteur, la commune a le droit de lancer un avis expulsion?

merci Mathieu

Par **cloclo7**, le **03/03/2010** à **21:27**

normalement il n'y a pas d'expulsion sans décision de justice

Par **mathieu32**, le **03/03/2010** à **21:43**

merci pour tes reponse.  
a bientôt.