



## Problème de bail, conflit avec le propriétaire et son fils

Par nini24, le 01/02/2009 à 13:54

Bonjour, je suis rentrée dans mon appartement le 1er août 2007. Sur mon bail il est stipulé que je loue un appart de type F2 avec cuisine, chambre, salle de bain, salle, eau chaude et chauffage électrique, terrasse et jardin. Depuis cette période j'entretiens le jardin puisque visiblement c'est moi qui en est l'usage exclusif. Mon propriétaire m'a toujours dit que le jardin était à moi et que les autres voisins n'avaient pas le droit d'y entrer. A savoir je suis la seule à avoir un accès direct sur le jardin. Mais depuis plus d'un mois son fils s'est installé dans l'immeuble et revendique le droit de se servir du jardin. J'ai donc eu une discussion avec mon propriétaire qui détourne la vérité en me disant qu'il m'avait dit que j'avais le droit de me servir du jardin mais qu'en aucun cas celui-ci était privé. J'ai donc vu un conseiller juridique à l'ADIL qui d'après la vue de mon bail que le jardin est bien privé. Je voudrais savoir si ce juriste a raison ou pas? Et je voudrais savoir comment faire pour faire attester par un juge que le jardin est bien commun.