



## Probleme avec mon proprio

Par **Baaby24**, le **24/05/2013** à **00:18**

Bonjour j'aimerais avoir de l'aide svp ,voila j'aurai plusieurs question je loue une maison qui a etait separer en deux , le soucis c'est que j'avait mon fils qui etait prema il avait 1 mois et mon proprietaire nous a couper le chauffage sans aucune explication de 20h a 17h le lendemain , il ne faisait que 4 degres dans la maison , mon fils etait en hypothermie mais le proprietaire sans foutre , on est dan une maison humidite nous avons de l'eau qui coule par le plafond et les lumiere quand il pleut , quand il pleut nous somme inonder dans la maison , on a les egouts qui remonte sans cesse par les toilettes de notre chambre , voila ma question suite a l'humiditer mon fils a eu des problemes de poumons a 2 mois de vie mon medecin ma fait un certificat medical en disant suite a la santer de mon fils nous devons trouver un logement salubre en urgence je voudrais savoir si dans c cas la nous avons un preavis ?

2eme kestion : nous payons 560€ de loyer donc 450€ de loyer 100euros pour l'eau et l'ectriciter et 50€ de chauffage et mon proprietaire ma envoyer une lettre en recommander en disant que je serai obliger de payer le fioul , mais nous payons le chauffage compris ?

3 kestion : mon proprio deduit les 50€ de chauffage a mon voisin quand il coupe la chaudiere alors que nous il nous le font payer est ce que je peux faire quelque chose en sachant qui a rien de marquer sur le bail ?

aider moi svp