



## Preavis de rupture d'un bail à usage d'habitation

Par **aurelie**, le **18/11/2010** à **19:24**

Bonjour,

Le 3 aout j'ai signifié à ma propriétaire mon préavis par LRAAC, comme elle etait absente j'ai envoyé un 2eme recommandé qu'elle n'a ete cherché que le 24 aout.l'etat des lieux de sorti et la restitution des cles ont eu lieu le 29 octobre mais elle a retiré de la caution le loyer de novembre arguant que le preavis allait jusqu'au 24 novembre car le selon elle le preavis ne court qu'à la date de reception par le bailleur du recommandé est ce vrai?

Par **Clara**, le **18/11/2010** à **20:20**

Bonsoir, oui elle a raison, meme si c'est pas juste

Par **mimi493**, le **18/11/2010** à **20:41**

A condition qu'elle n'ait pas reloué avant.